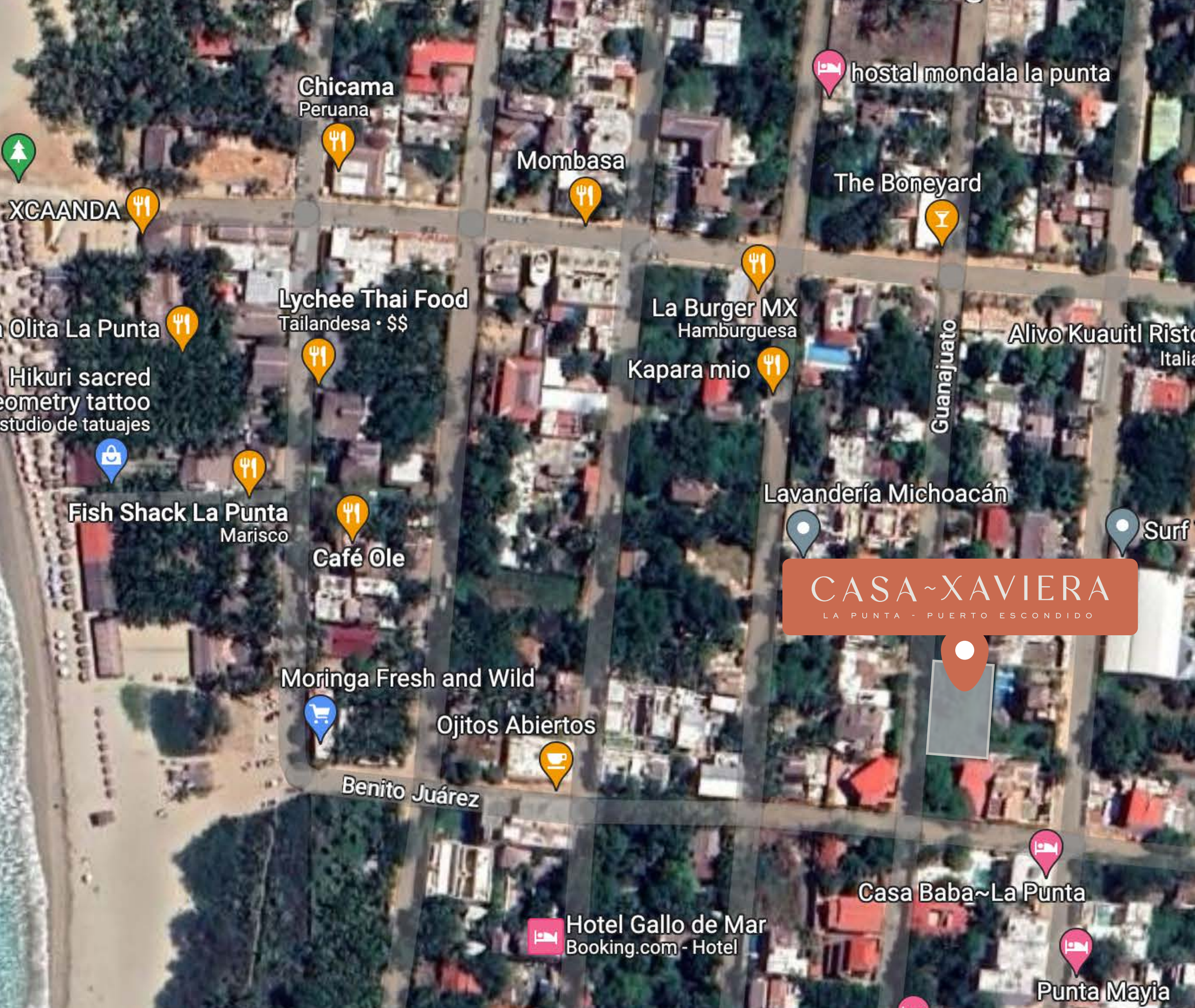


# CASA ~ XAVIERA

LA PUNTA - PUERTO ESCONDIDO

PREVENTA



## CASA~XAVIERA

LA PUNTA - PUERTO ESCONDIDO

El desarrollo está ubicado a escasos metros de la playa de Punta Zicatela y las mejores ofertas gastronómicas y de entretenimiento del lugar.

🚶 a 2 minutos de la playa

🚶 a 3 minutos del restaurante Lychee thai food

🚶 a 4 minutos del restaurante Chicama

🚗 a 10 minutos de Piedra Iguana

🚗 a 15 minutos del Aeropuerto

UBICACIÓN



## VENTAJAS DEL MODELO CONDOHOTEL

### Úsala cuando tú quieras

Disfruta de tu propiedad vacacional en la mejor zona de Puerto Escondido

### Genera ingresos pasivos

Cuando no la estés usando, la administración del conjunto se encarga de rentarla para que te genere ingresos pasivos

### Olvídate de las preocupaciones

No te preocupes por el mantenimiento ni la gestión de rentas, ¡nosotros lo hacemos todo por ti!

### Obtén beneficios no solo de tu unidad, sino de todo el conjunto

## TIPOLOGIAS

### VILLAS XA

(141.55 m<sup>2</sup>)

2 Recámaras | 2 Baños  
Cocineta | Terrazas  
Rooftop | Plunge pool

### LOFTS ERA

(79.66 m<sup>2</sup>)

1 Recámara | 1 Baño  
Cocineta | Rooftop  
Plunge pool

### LOFTS VI

(59.3 m<sup>2</sup>)

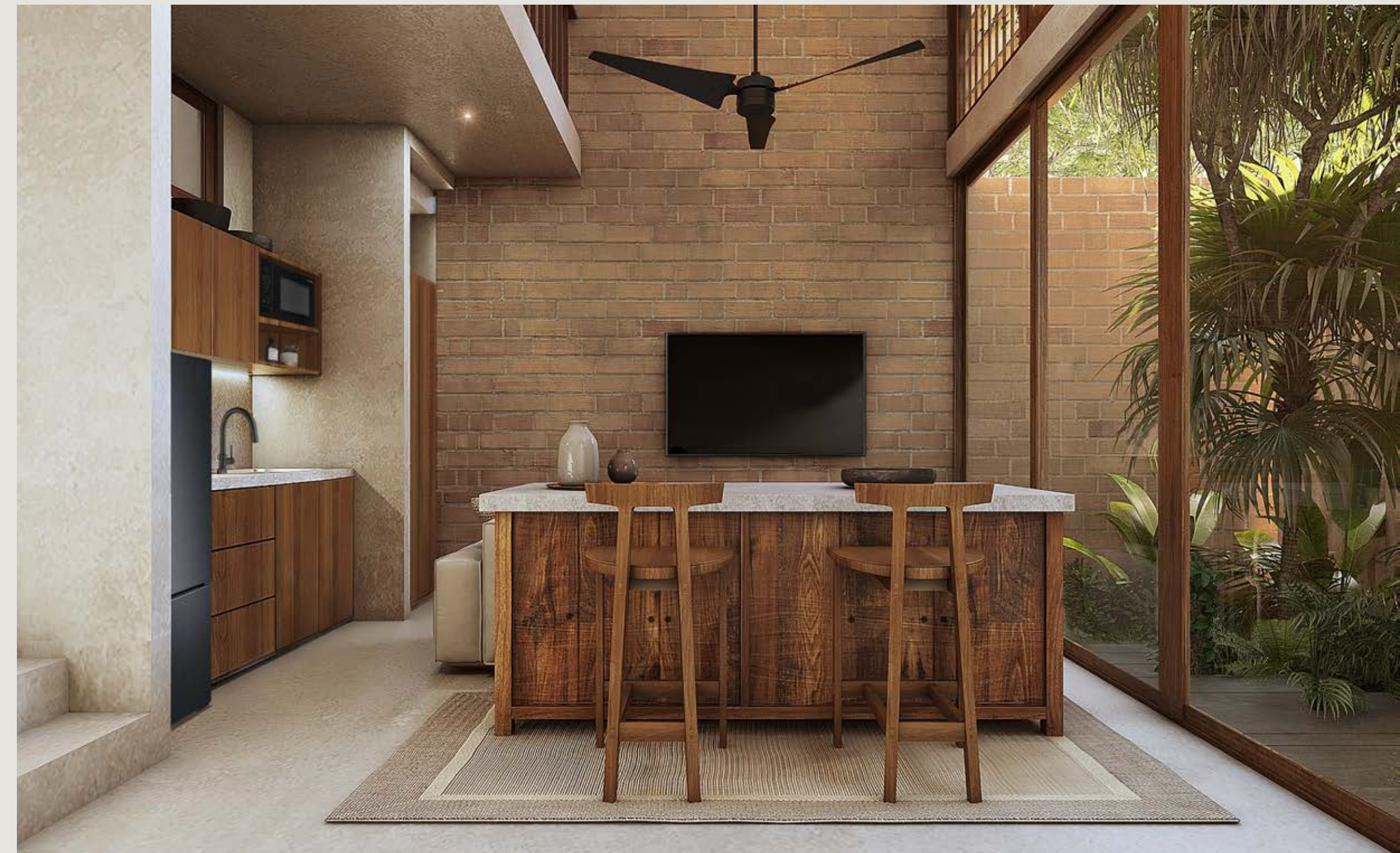
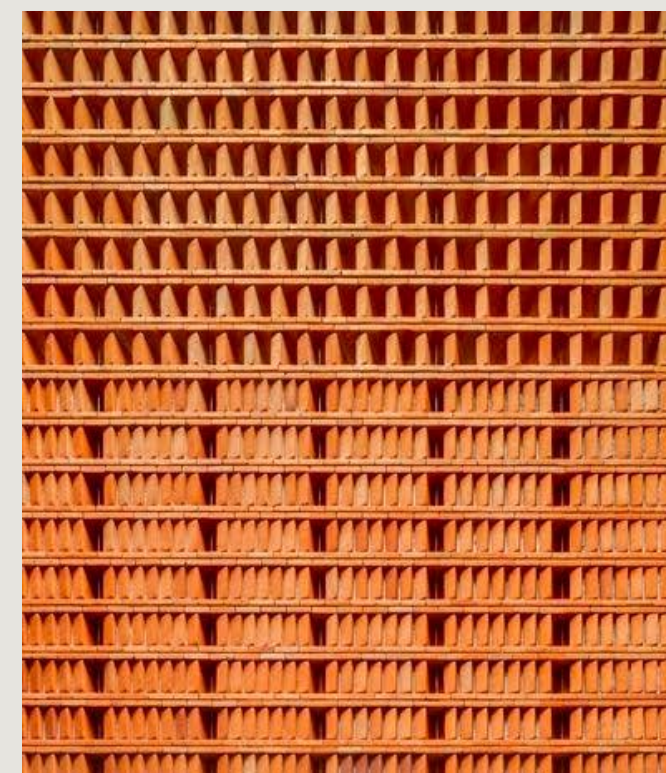
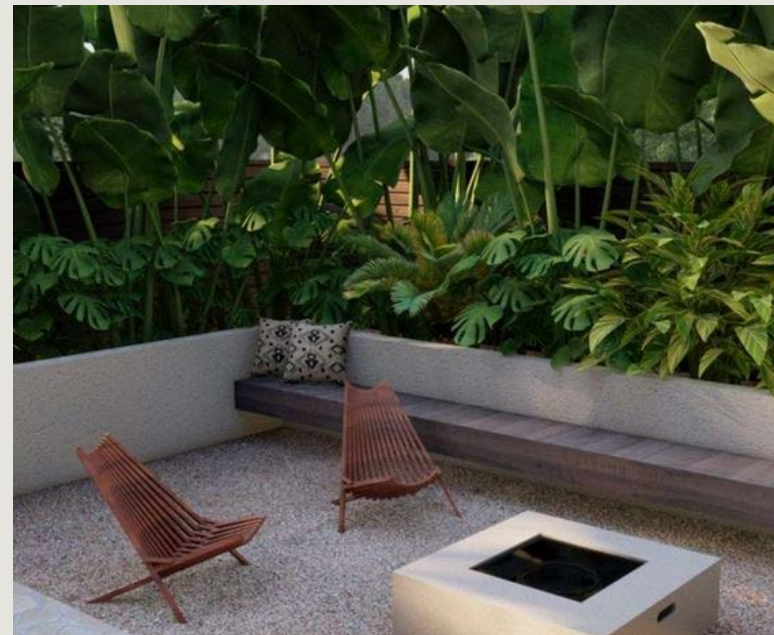
1 Recámara | 1 Baño  
Cocineta | Terrazas



~ AMUEBLADO Y EQUIPAMIENTO

UNIDADES 100% LLAVE EN MANO

- Ecotecnias
- Paisajismo profesional
- Acabados boutique





## BENEFICIOS DE INVERTIR EN UN CONDOHOTEL BOUTIQUE



Patrimonio **heredable**



Absoluta **seguridad legal**



Patrimonio **de por vida**



Ingresos **pasivos**



**Plusvalía**



Participación **en ingresos**



Utilízala **cuando quieras**



**Amueblado y equipado**



Siempre en **perfectas condiciones**

CASA XAVIERA



*PRESALE*

*BENEFITS*

Utiliza tu unidad hasta 90 días al año.

Sin restricciones de fecha ni de temporada.

Recibe rentas de todo el condohotel.

¡Invierte en la mejor zona de Puerto Escondido y **obtén rendimientos e increíble plusvalía!**

*13%*

ROI anual  
estimado

*15%*

Plusvalía anual  
estimada

**Unidad**

**Tarifa diaria promedio**

Villas XA .....\$5,000

Lofts VI .....\$2,500

Lofts ERA .....\$3,300

ENTREGA

DICIMEBRE 2024

